

WONING TE KOOP

Hans Lodeizenstraat 34
Almere

Bieden vanaf prijs
€ 450.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 126m²

Inhoud

ca.403

Perceeloppervlakte

ca. 139m²

Bouwjaar

2001



OMSCHRIJVING

Let op! Dit betreft een bieden vanaf prijs

Hans Lodeizstraat 34, Almere

In de gewilde Literatuurwijk bevindt zich deze ruime eengezinswoning. De woning is gunstig gelegen nabij het Stadshart, waar je allerlei voorzieningen kunt vinden, waaronder de internationale school. De goed onderhouden woning in lichte kleuren straalt een fijne sfeer uit.

De Literatuurwijk is een prachtige buurt die wordt gekenmerkt door diversiteit en luxe huizen te midden van groene parken en vijvers. Daarentegen liggen het Stadshart en de voorzieningen, zoals een supermarkt en kinderopvang op slechts korte afstand. De nabijheid van belangrijke snelwegen maakt het gemakkelijk om in minder dan 20 minuten naar steden zoals Amsterdam te rijden. Bovendien ligt op loopafstand een bushalte met een directe verbinding naar het treinstation, wat de bereikbaarheid van de wijk nog verder verbetert.

Indeling:

Bij binnenkomst valt meteen de ruime entree op. Via de gang heb je toegang tot het toilet en de meterkast. De trap is gelegen in de ruime woonkamer, waar ook een handige opbergruimte is gecreëerd onder de trap. Dankzij de lichte kleuren en strak gestucte muren oogt de woning ruimtelijk. De woning is uitgebouwd over de volledige achterzijde, en de grote raampartij met openslaande deur aan de achterkant zorgt voor veel natuurlijk licht. De eikenhouten vloer zorgt voor een warm gevoel in de woonkamer.

De U-vormige moderne keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een oven. Er zijn voldoende boven- en onderkasten voor opbergruimte.

Via de trap in de woonkamer kom je op de overloop van de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Op de gehele verdieping ligt een mooie lichtgrijze laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is samengevoegd uit twee kleinere kamers, en is voorzien van een grote inbouwkast. Deze zijn eenvoudig te herstellen tot twee slaapkamers.

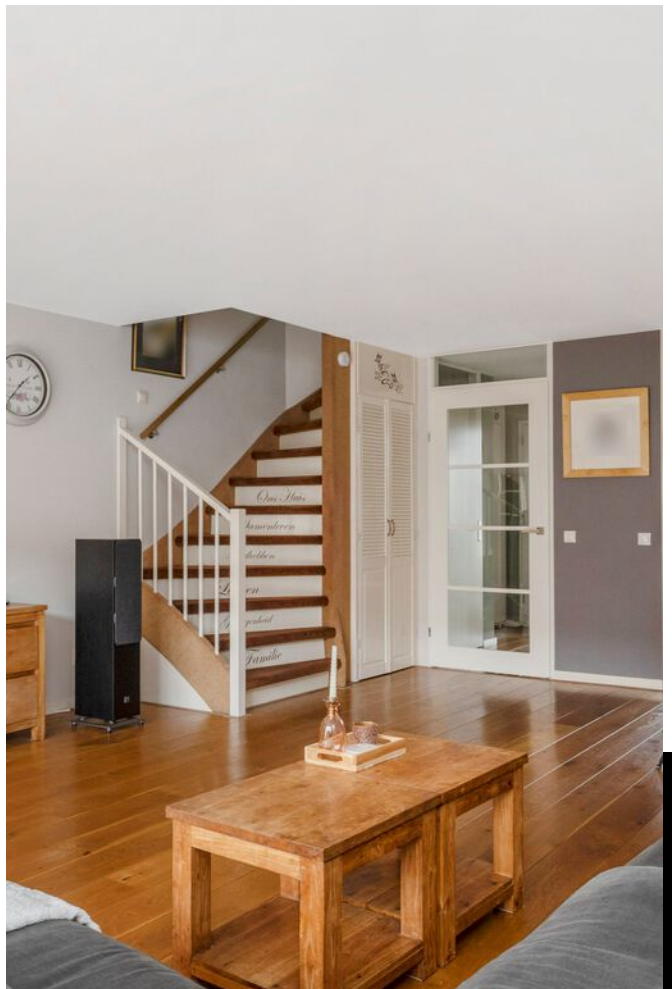
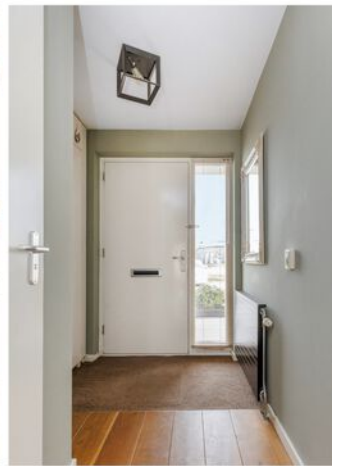
De moderne ruime badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is in 2020 volledig gerenoveerd. Een ruime inloopdouche met regen, handdouche en Sun shower, dubbele wastafel en toilet.

Op de derde verdieping is de derde slaapkamer gesitueerd. Hier is ook de wasruimte. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde van de woning over de volledige breedte is deze kamer verrassend ruim.

Middels de openslaande deuren in de woonkamer is de achtertuin te bereiken. De diepe tuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een ruime overkapping, bestrating, vrijstaande houten berging en een achterom.

Kenmerken:

- Ruime dakkapel over gehele achterzijde van de woning
- 16 zonnepanelen (2017)
- Energielabel A+;
- Woonoppervlakte van 126 m²;
- Nabij een NS-station gelegen;
- Kindvriendelijke buurt;
- Stadsverwarming;
- Ligging tuin Zuidwesten;
- Uitgebouwd aan de achterzijde.



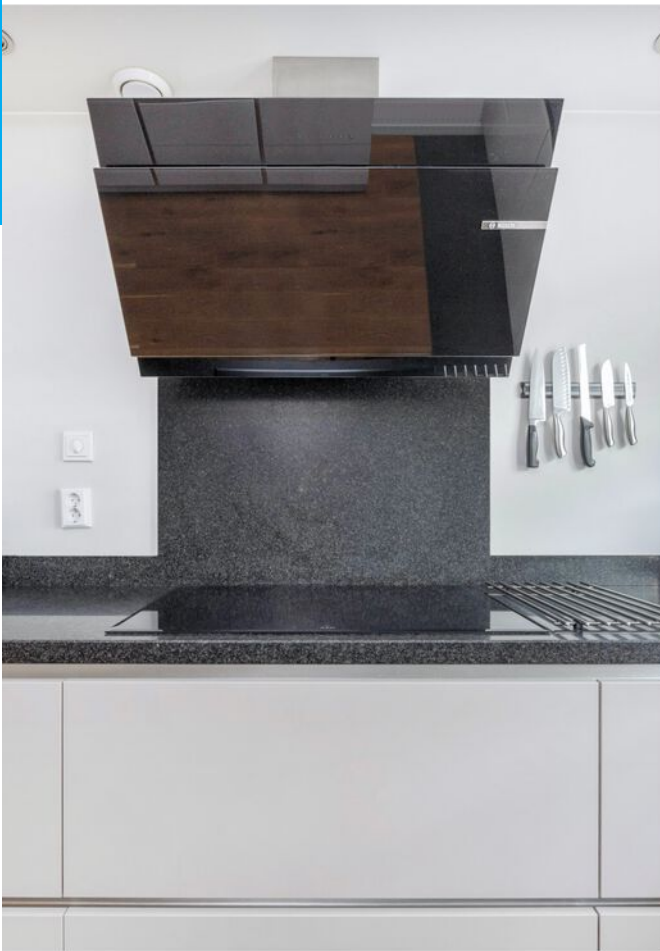




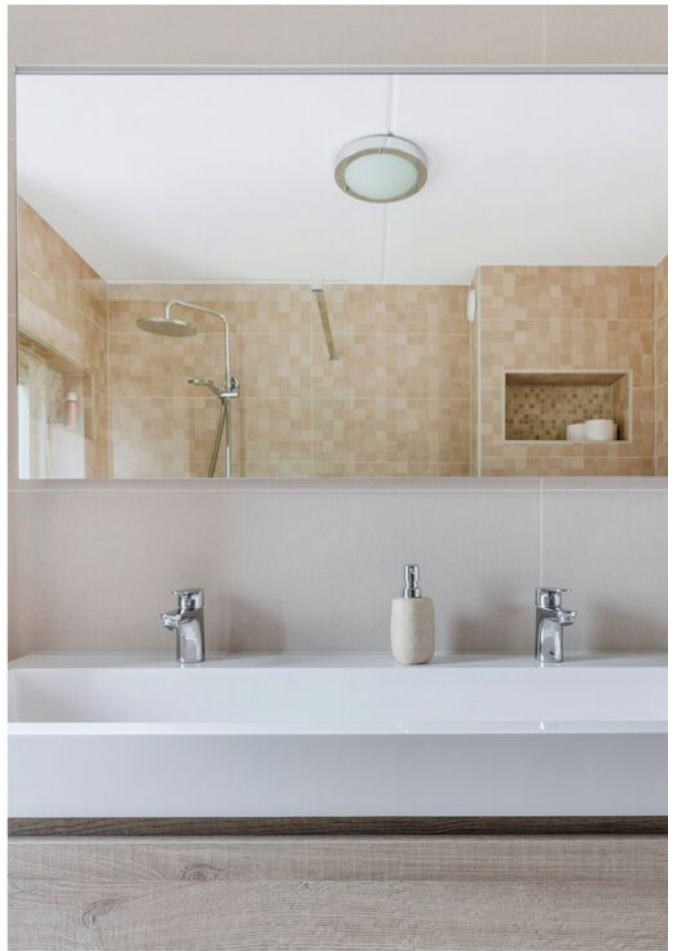


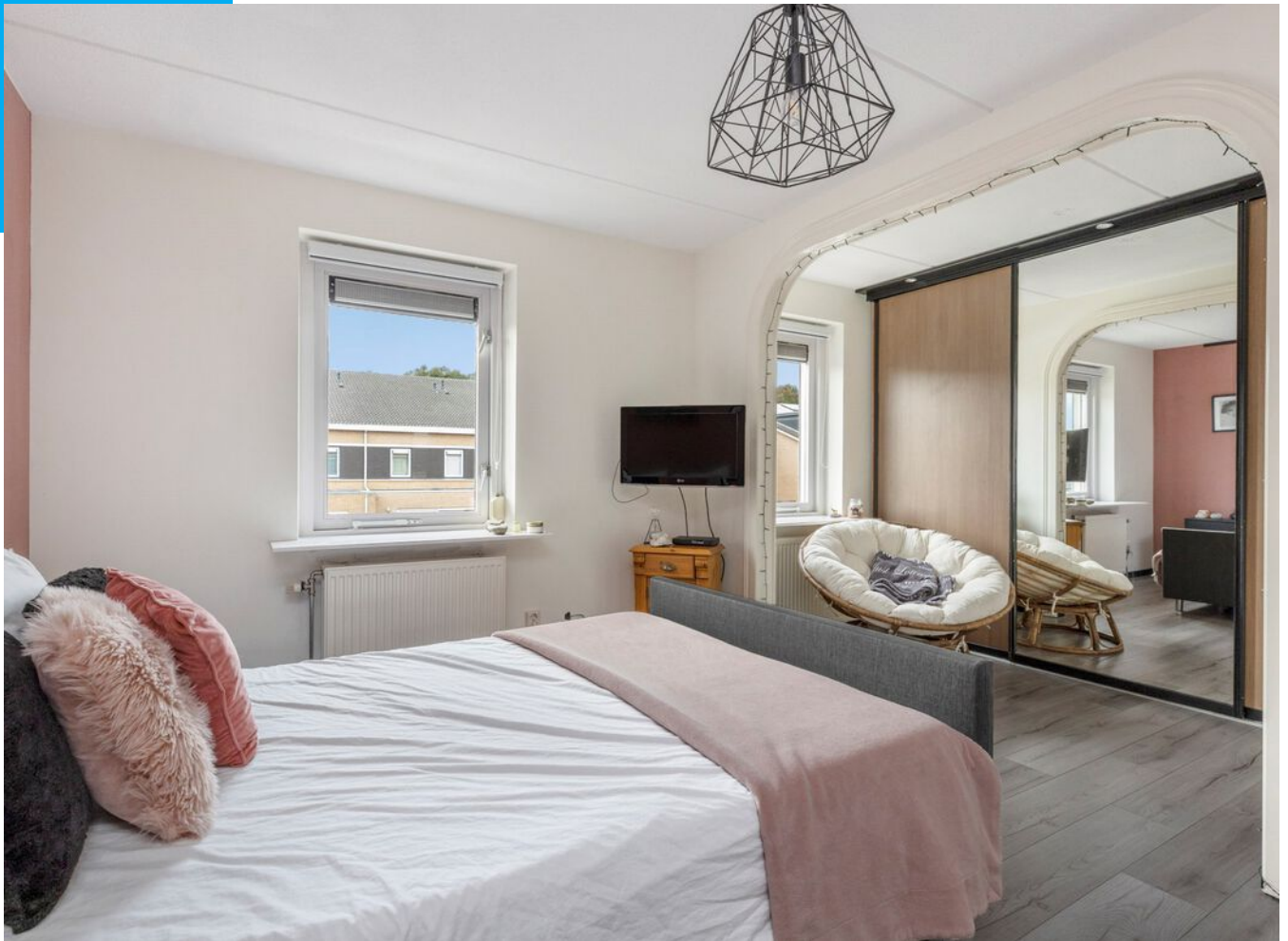


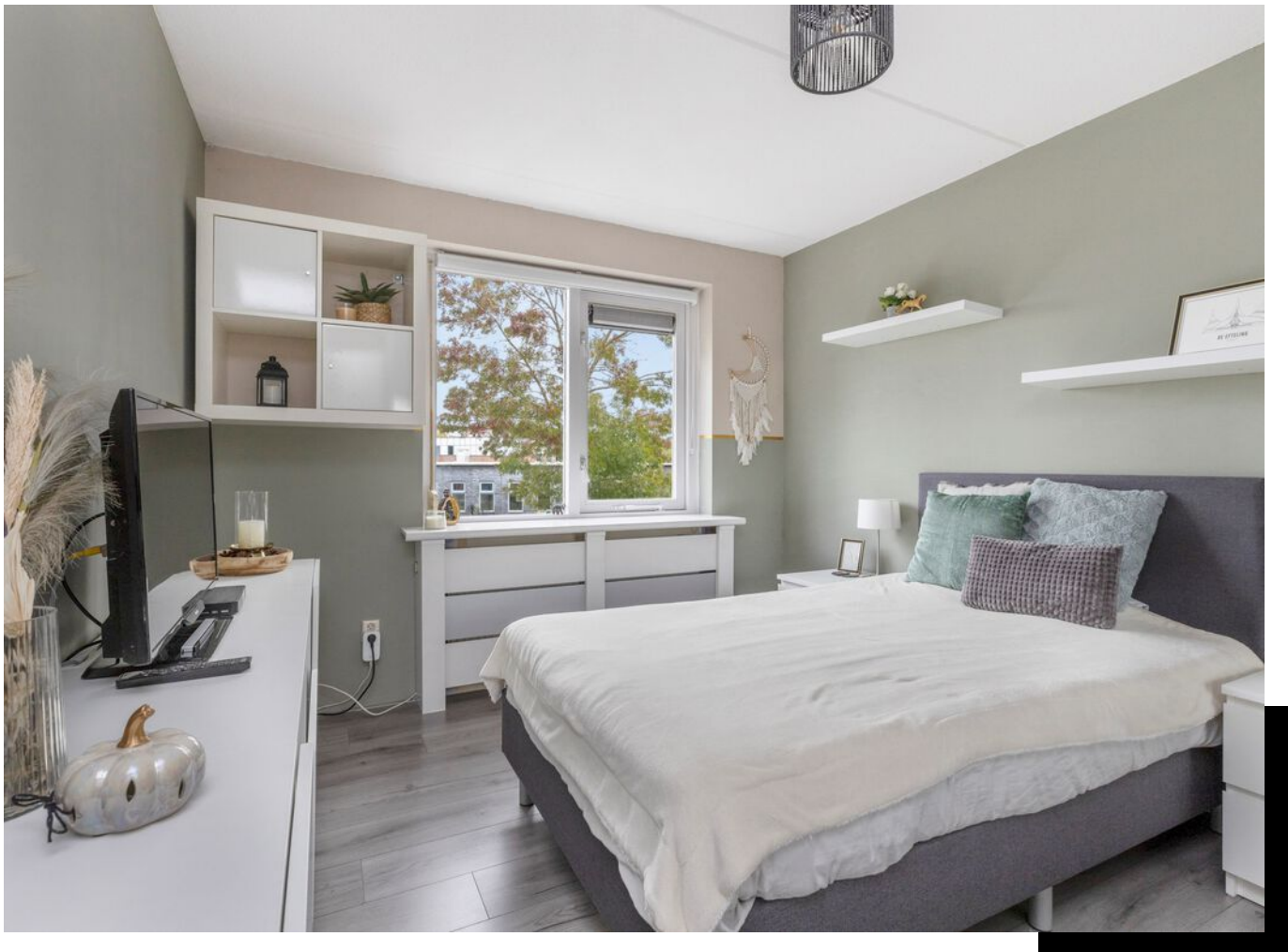
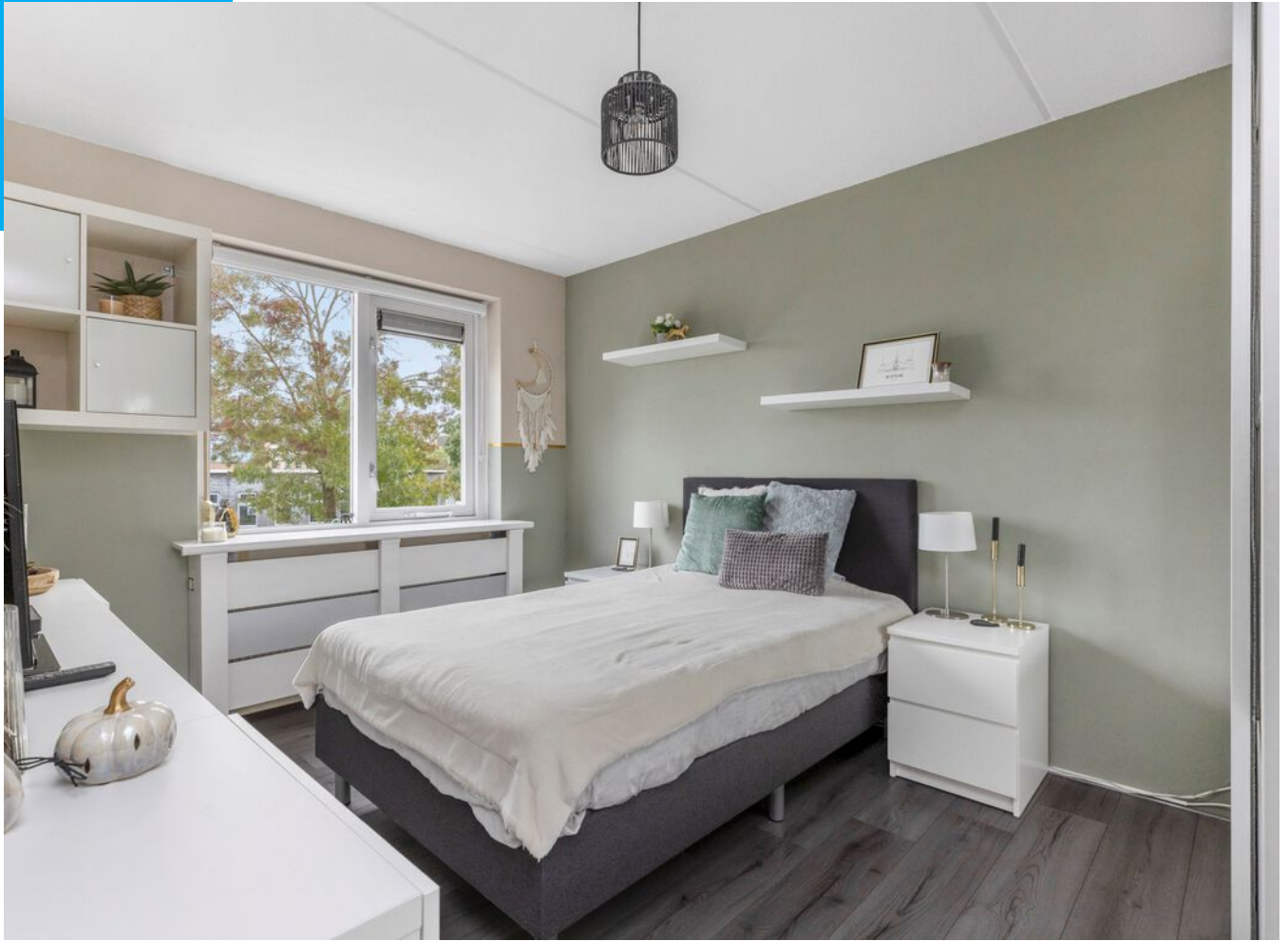


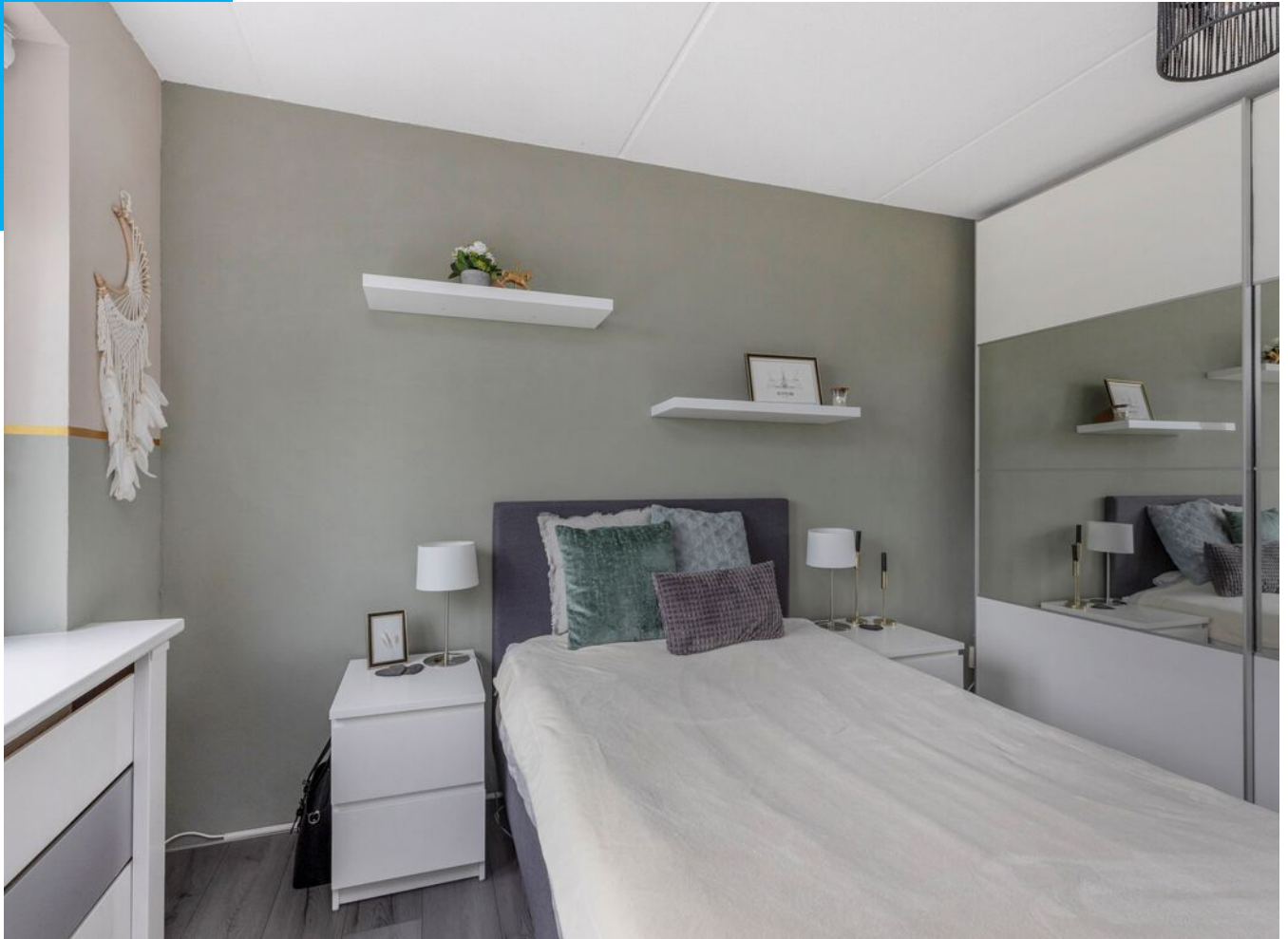












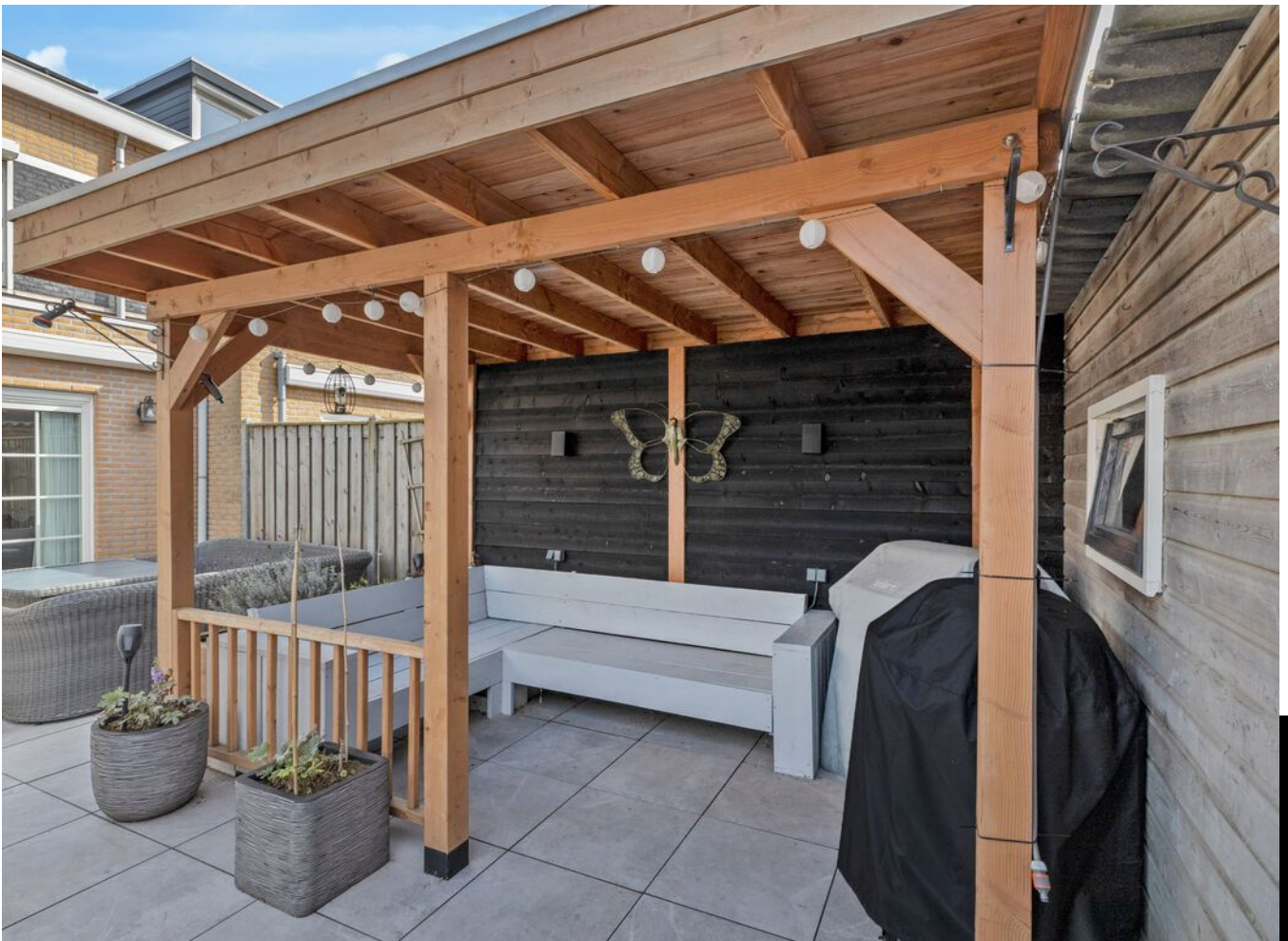


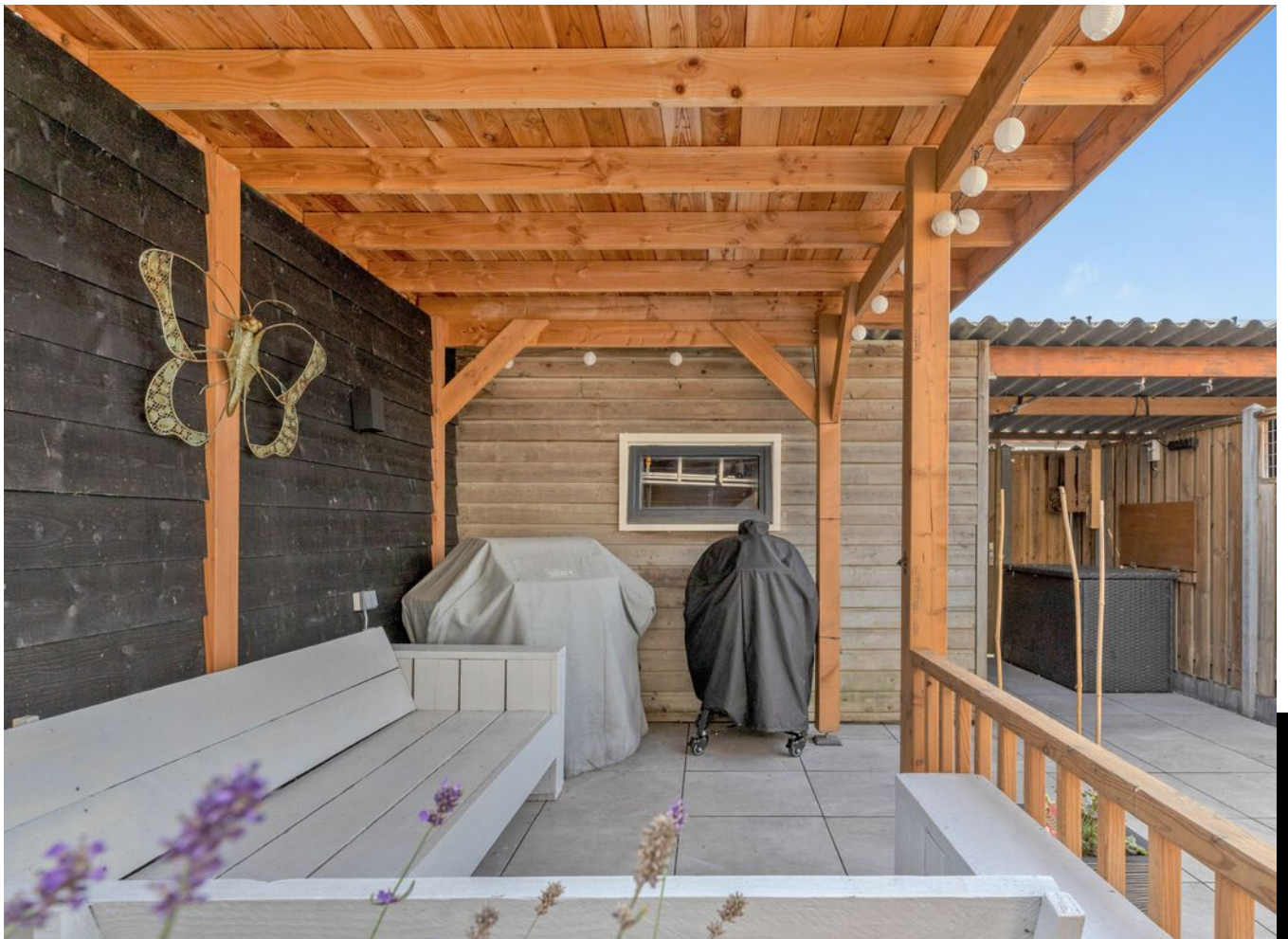










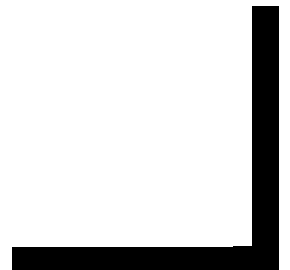
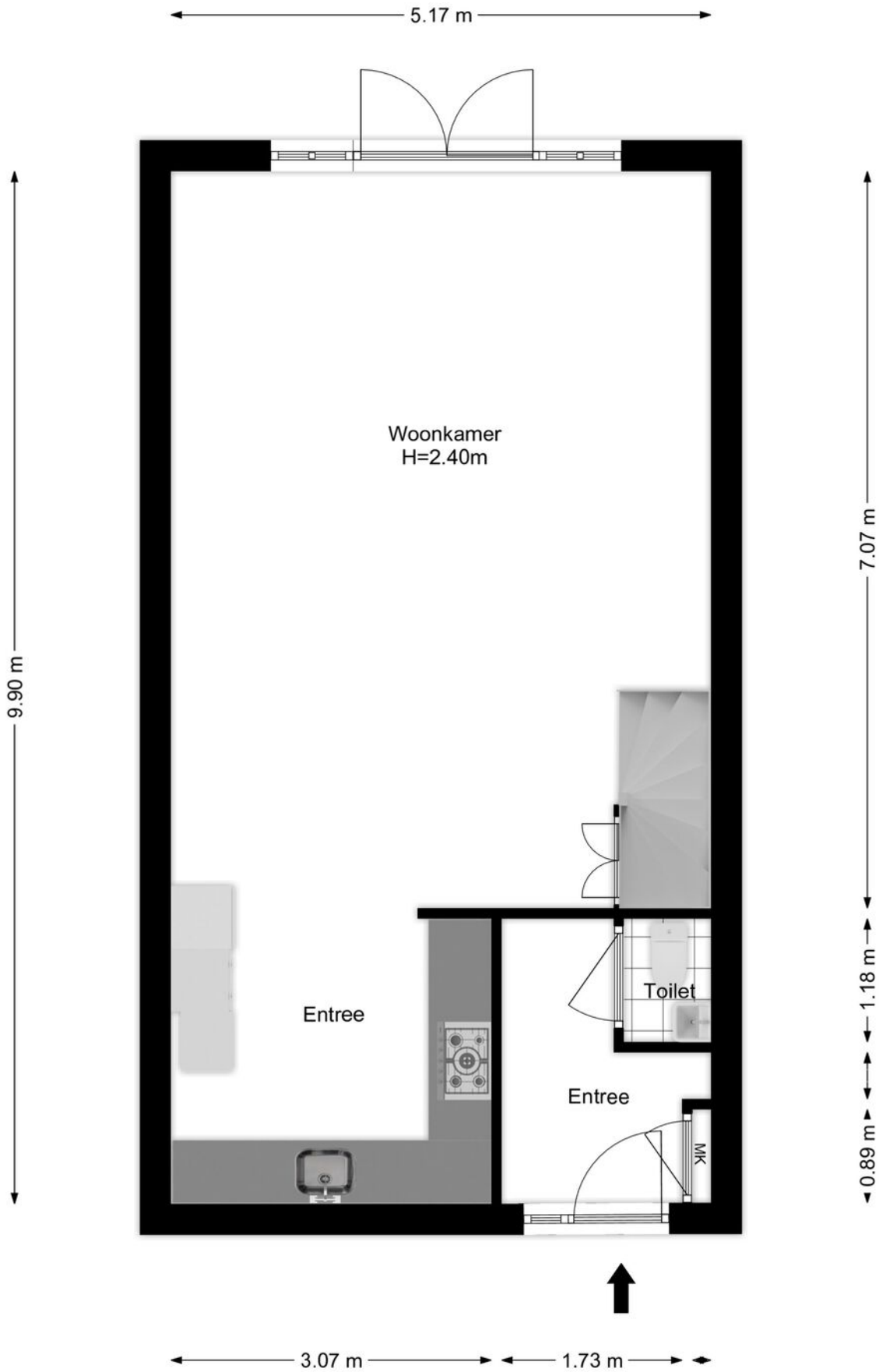




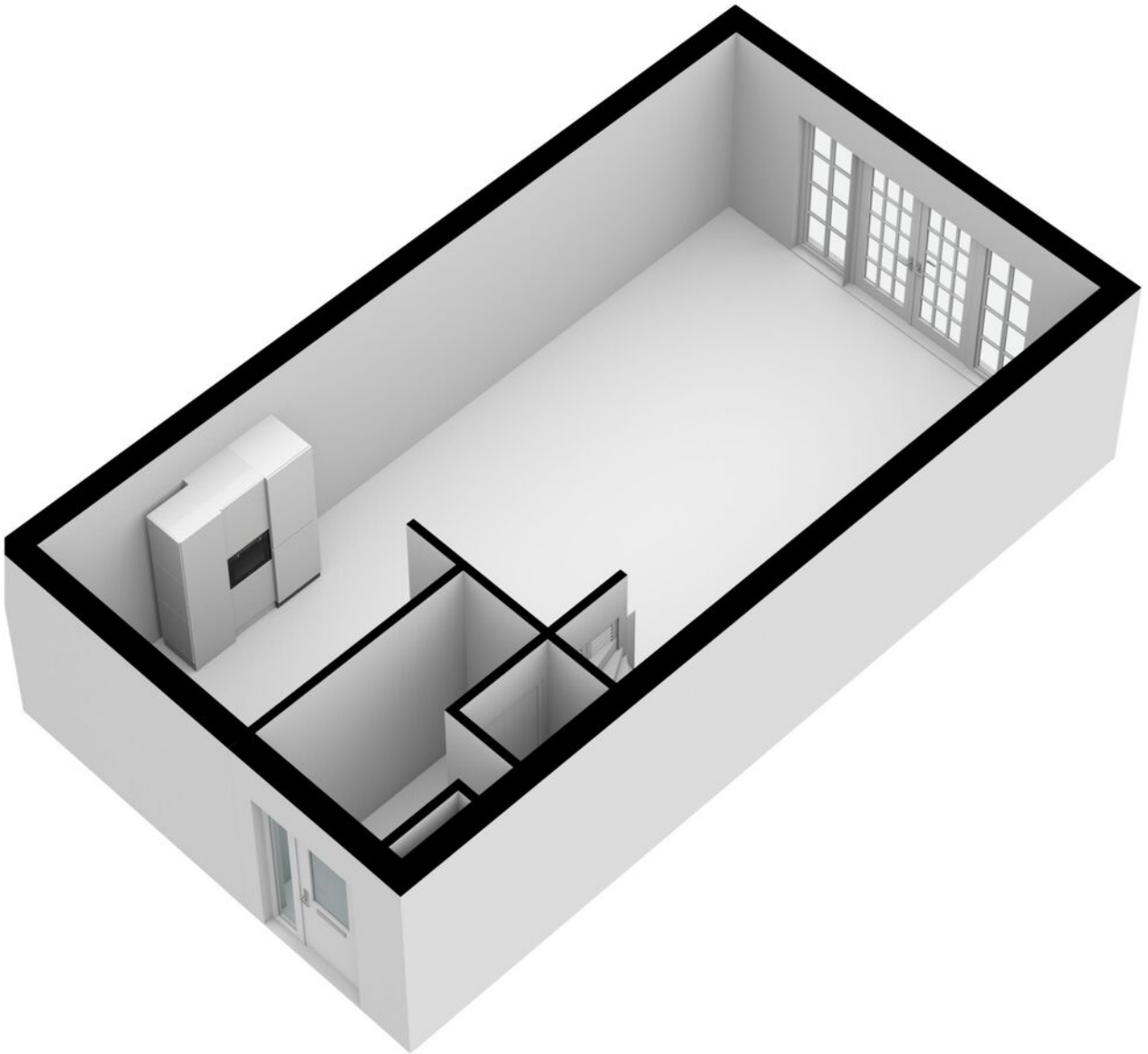




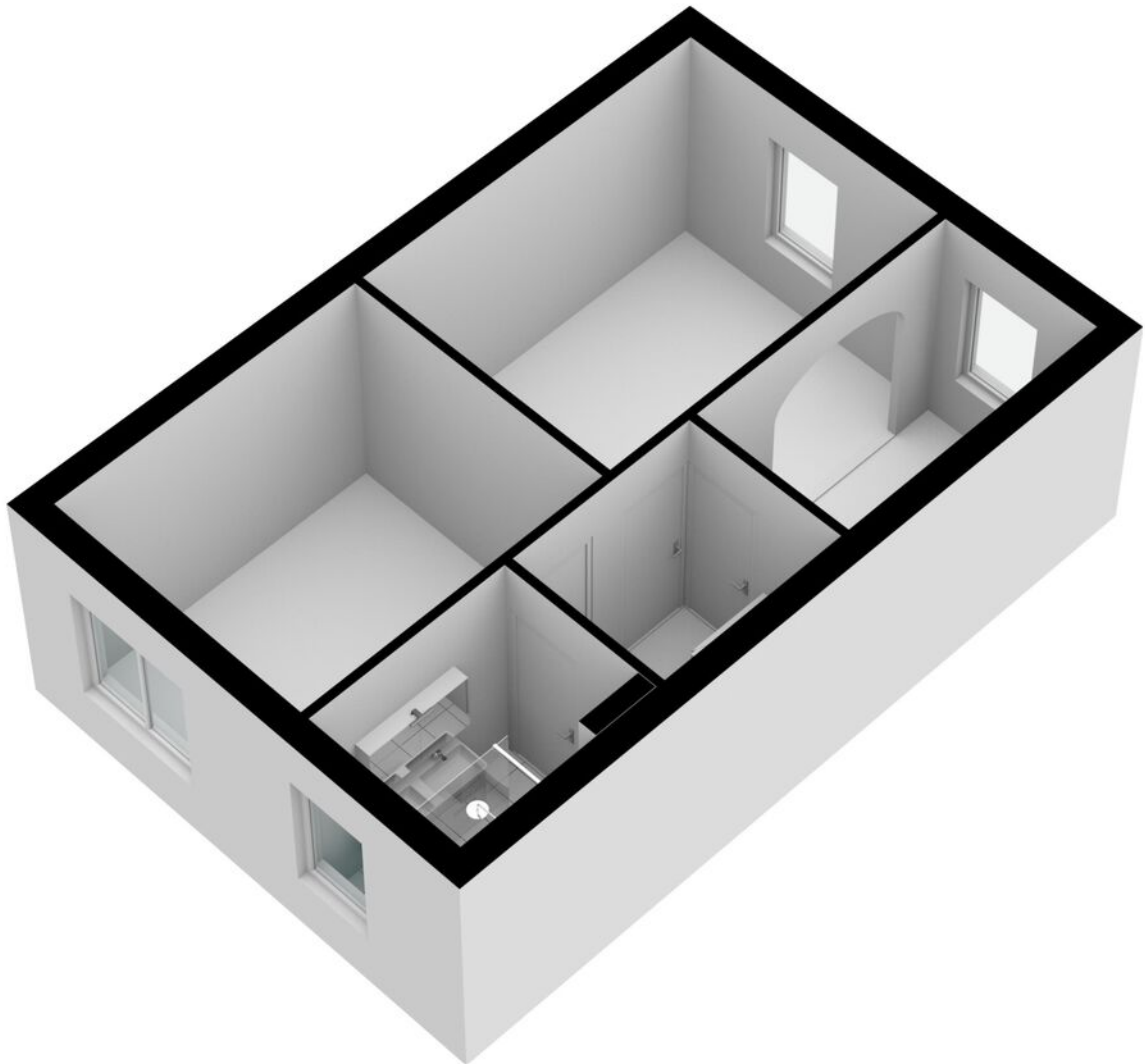
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

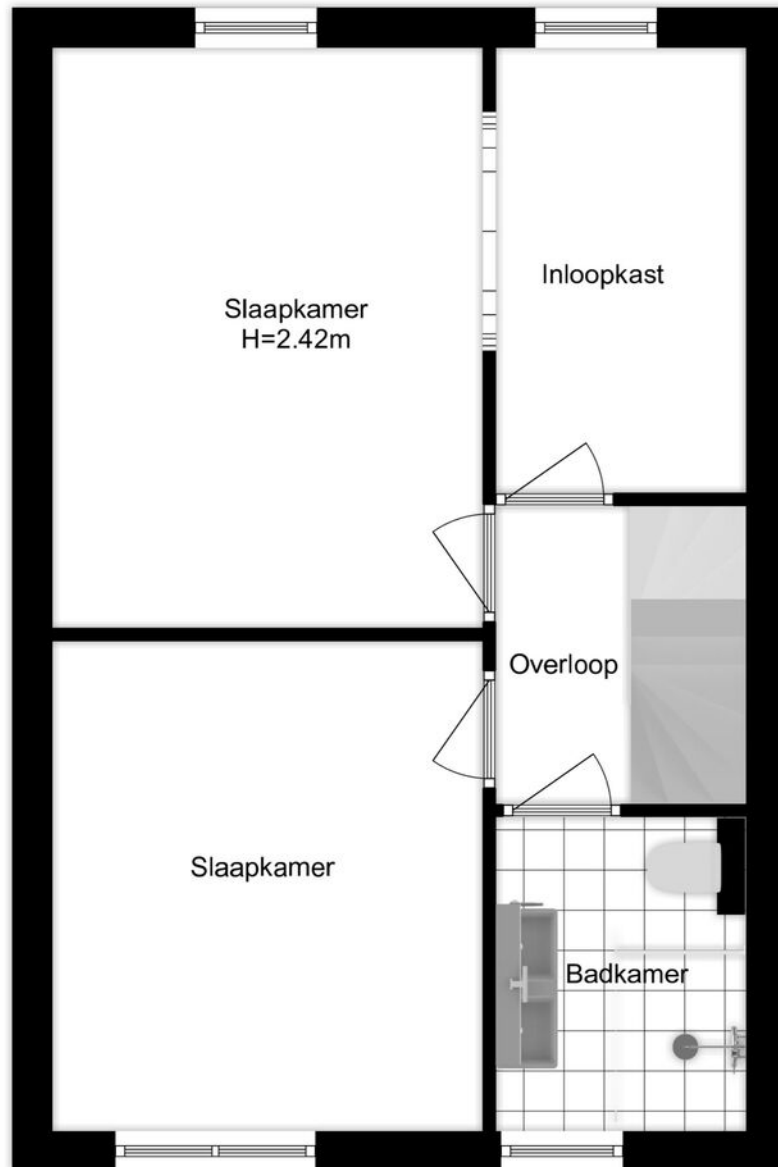


PLATTEGROND

5.17 m

3.21 m 1.86 m

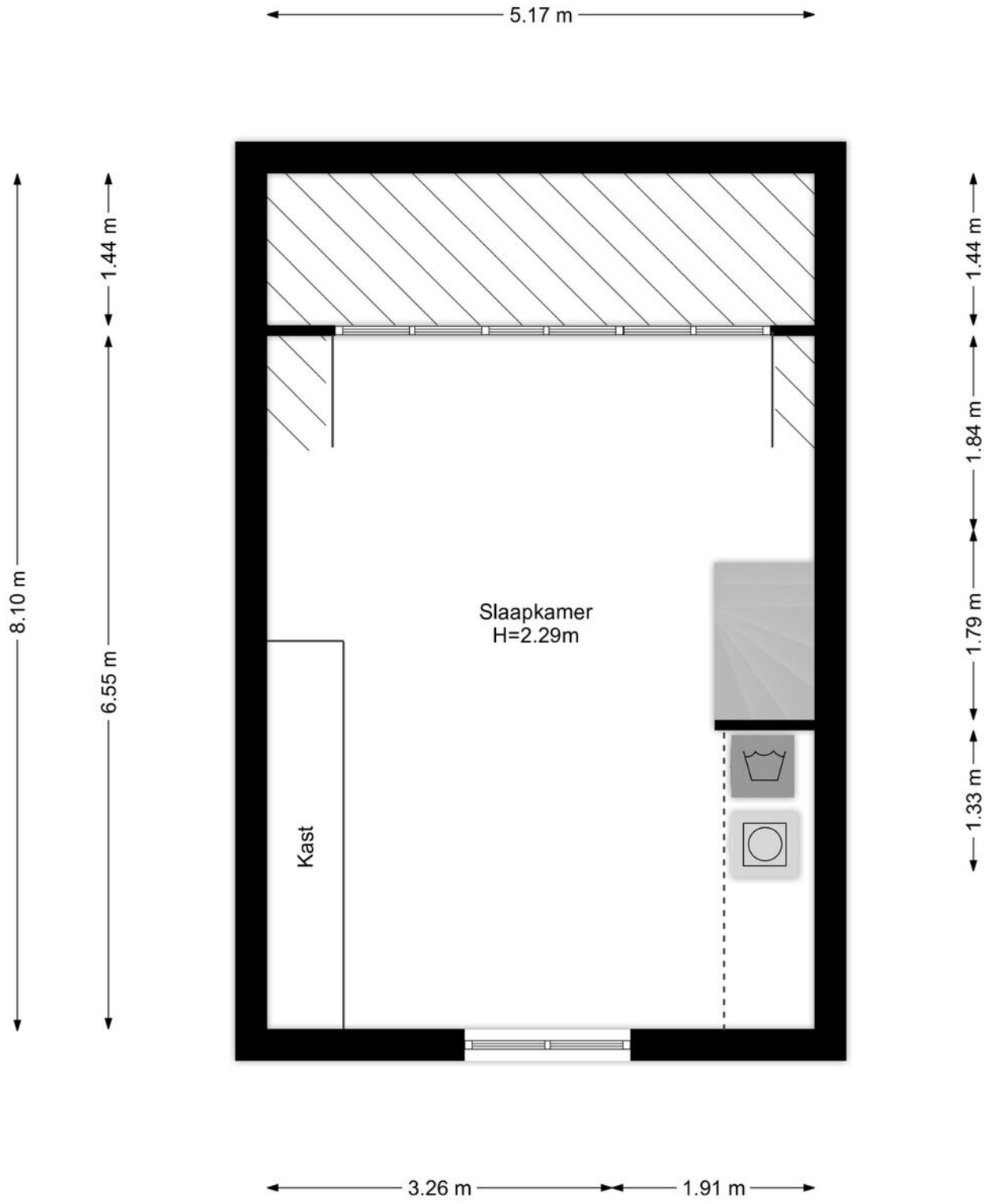
8.10 m
4.33 m
3.66 m



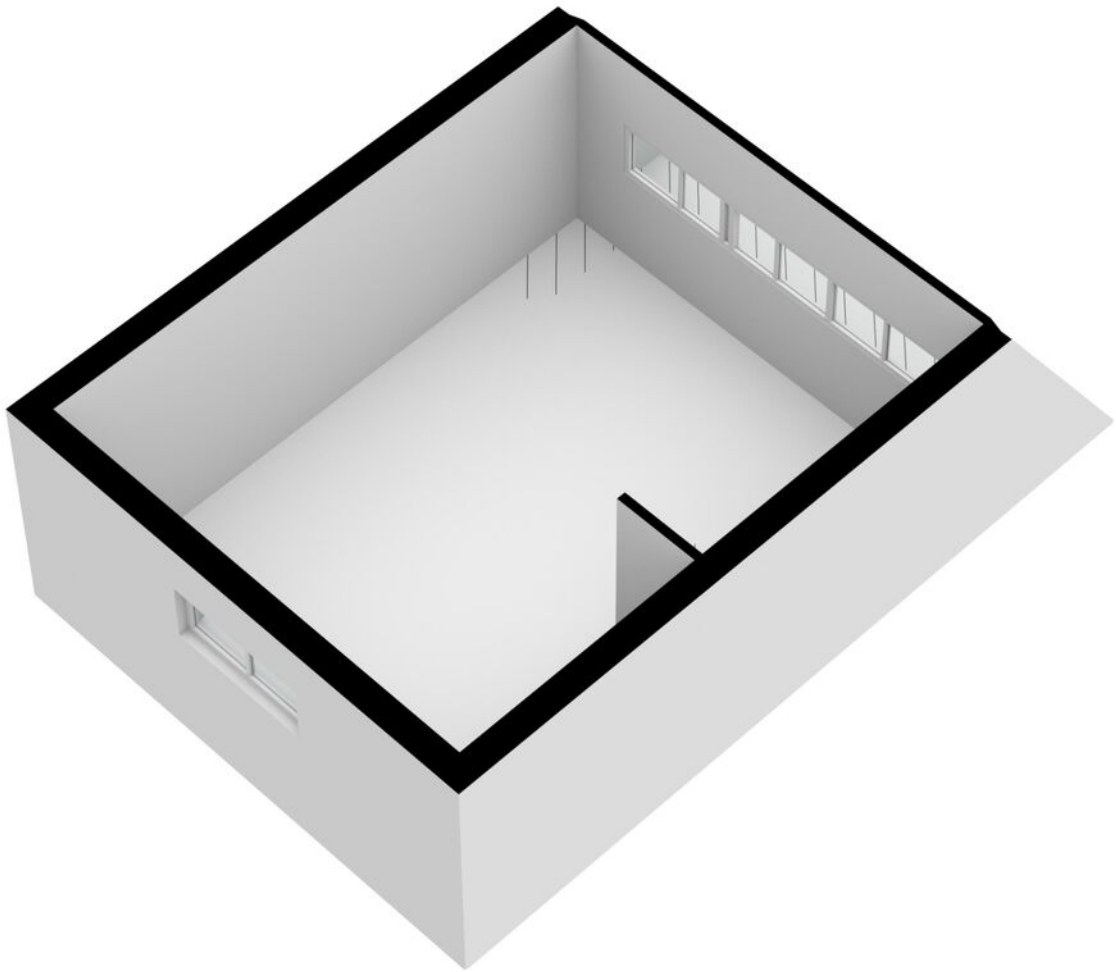
3.32 m
2.22 m
0.94 m 0.55 m 0.85 m

3.21 m 1.86 m

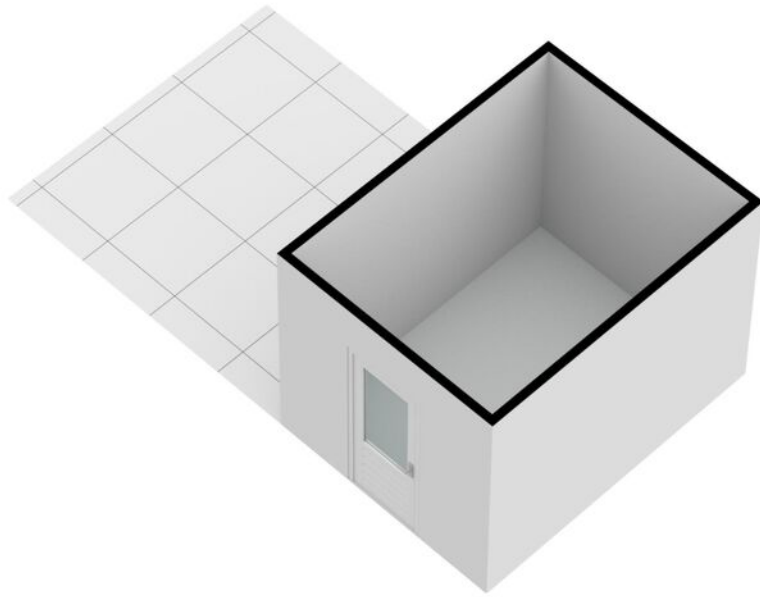
PLATTEGROND



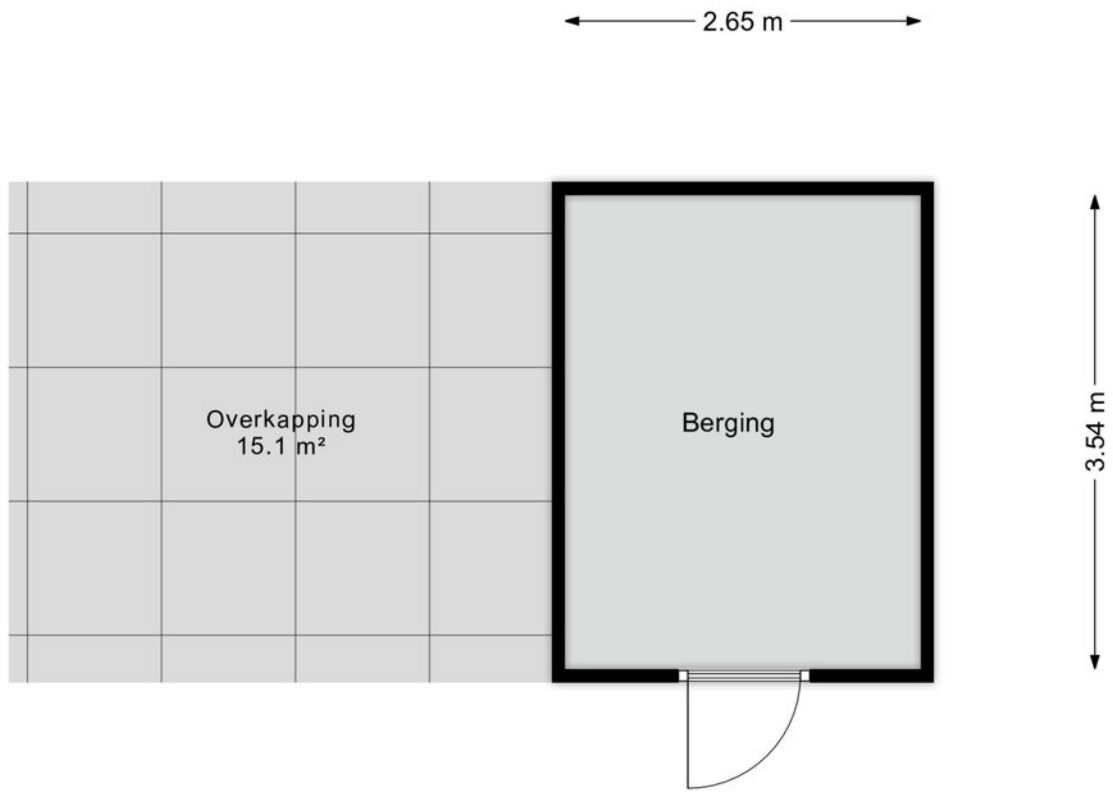
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

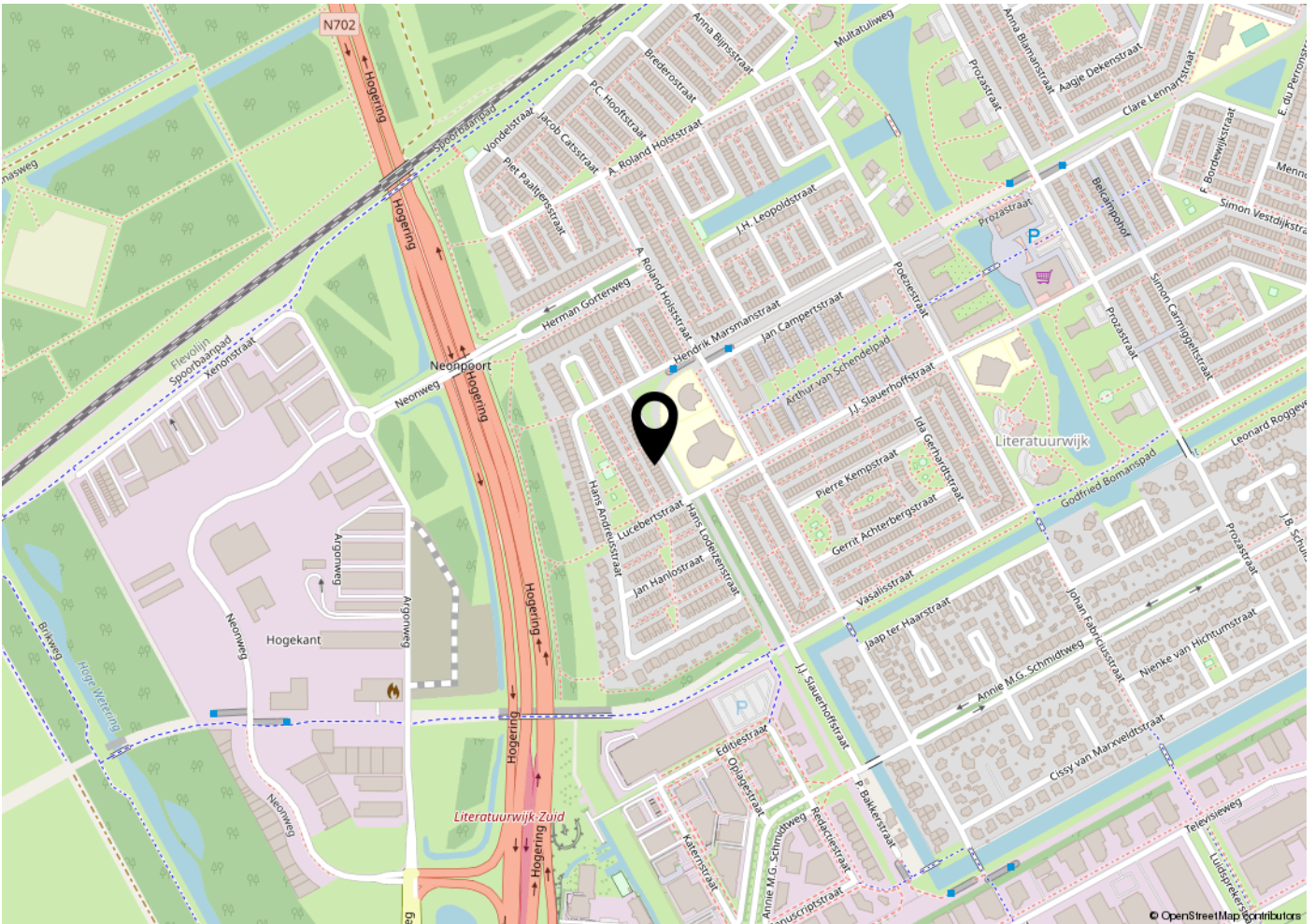
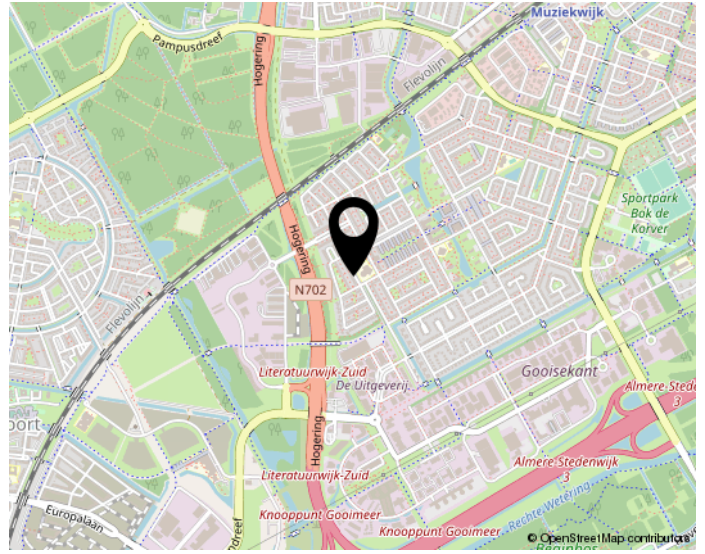
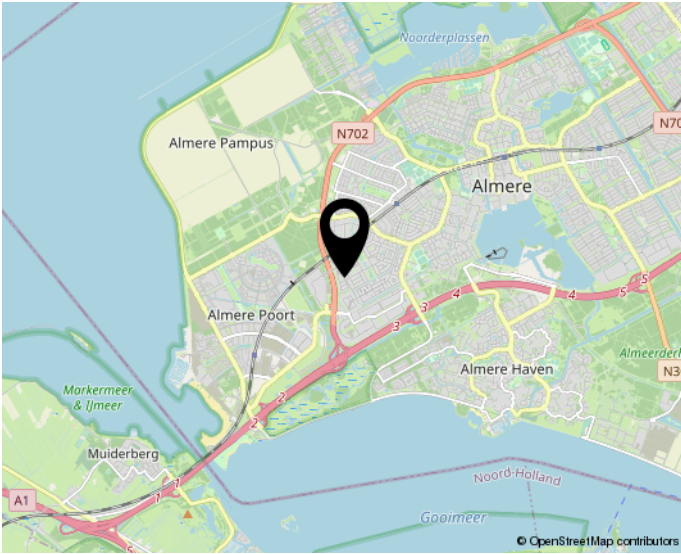




KADASTRALE KAART



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hans.lodeizenstraat34.nl

PRUIJBEWUST
MAKELAARS

Hans Lodeizenstraat 34, Almere



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Almere



Onze Hypotheekadviseur



**PRIJSBEWUST
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl